La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 22-05-1981 RADICACIÓN: 81-1918 CON: ESCRITURA DE: 22-05-1981
CODIGO CATASTRAL: **20001010100000008000100000000**0COD CATASTRAL ANT: 0101-0008-0001-000
NUPRE: AWK0001HARC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SURAEZ O. EDUARDO

A: ROMERO REYNA AVELINO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO #64 DEL 18-11-1974 FONDO MUNICIPAL DE VALORIZACION DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VALORIZACION

A: ROMERO REYNA AVELINO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #462 DEL 10-04-1981 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA(ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO REYNA DOMINGO AVELINO CC# 1777309

A: SOCIEDAD COMERCIAL "VAJAMAR LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #462 DEL 10-04-1981 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 342 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMERCIAL "VAJAMAR LTDA.

A: ROMERO REYNA DOMINGO AVELINO **CC# 1777309**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-11-1982 Radicación: 5332

Doc: SIN INFORMACION SN DEL 22-06-1976 FONDO MUNICIPAL DE VALORIZACION DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE AFECTACION DE INENAJENABILIDAD PORVALORIZACIONRECIBO #3261

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VALORIZACION

A: ROMERO REYNA AVELINO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-11-1982 Radicación: 5332

Doc: ESCRITURA #1813 DEL 27-09-1982 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA(ESTE Y OTRO)VALORIZACIONRECIBO #3261

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMERCIAL "VAJAMAR LTDA.

A: HENRIQUEZ DE ROMERO RAQUEL X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-02-1983 Radicación: 0587

Doc: ESCRITURA #206 DEL 04-02-1983 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 369M2.(190-0021578)VALORIZACIONRECIBO #3261

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENRIQUEZ DE ROMERO RAQUEL

A: SOCIEDAD COMERCIAL FRIO CORDOBA LIMITADA (FRICO) X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-02-1983 Radicación: 0588

Doc: ESCRITURA #211 DEL 07-02-1983 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $1,320,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECAVALORIZACIONRECIBO #3261

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENRIQUEZ DE ROMERO RAQUEL X

A: JULIO DE QUINTERO ROSARIO **CC# 26936798**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-05-1984 Radicación: 2108

Doc: ESCRITURA #990 DEL 07-05-1984 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA AMPLIACIONVALORIZACIONRECIBO #3261

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENRIQUEZ DE ROMERO RAQUEL X

A: JULIO DE QUINTERO ROSARIO **CC# 26936798**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-08-1985 Radicación: 4357

Doc: ESCRITURA #1826 DEL 27-08-1985 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $1,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENRIQUEZ DE ROMERO RAQUEL

A: ROMERO HENRIQUEZ MARTA INES X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-10-1985 Radicación: 5193

Doc: ESCRITURA #2.270 DEL 30-09-1985 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JULIO DE QUINTERO ROSARIO CC# 26936798

A: HENRIQUEZ DE ROMERO RAQUEL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-11-1985 Radicación: 6259

Doc: ESCRITURA #2753 DEL 22-11-1985 NOT.UNICA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO HENRIQUEZ MARTA INES X

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 4417

Doc: ESCRITURA #1880 DEL 30-07-1986 NOT.UNICA DE V/DUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION DE ESC.#2753 DEL 22-11-85 NOT.DE VALLEDUPAR.-EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE A LOS NUMERALES 4, 6, 7 Y LITERALES A. B. Y C.NUMERAL OCTAVO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO.INDUSTRIAL Y MINERO.

A: ROMERO HENRIQUEZ MARTA INES X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-06-1987 Radicación: 3719

Doc: OFICIO #0469 DEL 12-06-1987 JUZG.2.C.CTO. DE V/DUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: BOLSA CAMPESINA LIMITADA

A: ROMERO HENRIQUEZ MARTHA INES **CC# 49737250** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-03-1993 Radicación: 1521

Doc: AUTO SN DEL 24-11-1992 JUZG.2.CIVIL.CTO. DE V/DUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-03-1993 Radicación: 1521

Doc: AUTO SN DEL 24-11-1992 JUZG.2.CIVIL.CTO. DE V/DUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-03-1993 Radicación: 1521

Doc: AUTO SN DEL 24-11-1992 JUZG.2.CIVIL.CTO. DE V/DUPAR VALOR ACTO: $10,488,660

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO HENRIQUEZ MARTA INES

A: CASTRO GNECCO CELSO X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-12-1993 Radicación: 199318

Doc: ESCRITURA #4008 DEL 13-12-1993 NOT.PRIMERA DE VDUPAR VALOR ACTO: $16,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GNECCO CELSO

A: CASTRO MAYA IVAN **CC# 1715435** X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 0117

Doc: ESCRITURA 4.486 DEL 31-12-1993 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CORRECION ESC.NO.4008 DEL 13-12-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GNECCO CELSO

DE: CASTRO MAYA IVAN JOSE CC# 12715435 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 3509

Doc: ESCRITURA 1271 DEL 04-05-1994 NOT.1A DE V/DUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECAINDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MAYA IVAN JOSE CC# 12715435 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 6361

Doc: OFICIO 383 DEL 20-06-1997 JUZG.1.CIVIL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL.ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: CASTRO MAYA IVAN JOSE **CC# 12715435**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-7114

Doc: AUTO S.N. DEL 25-07-2002 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-7114

Doc: AUTO S.N. DEL 25-07-2002 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 20-08-2002 Radicación: 2002-7114

Doc: AUTO S.N. DEL 25-07-2002 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $282,003,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA (REMATE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MAYA IVAN JOSE CC# 12715435

A: BANCO GRANAHORRAR X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-12-2004 Radicación: 2004-9579

Doc: ESCRITURA 2909 DEL 24-12-2004 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $128,507,721

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (LA ESCRITURA SE ARCHIVA EN LA MAT. 15035)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. **NIT# 8600429455X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 22-02-2008 Radicación: 2008-190-6-1820

Doc: ESCRITURA 2426 DEL 29-12-2007 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $57,425,182

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. **NIT# 8600429455**

A: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA **NIT# 9001591085X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 18-06-2010 Radicación: 2010-190-6-5801

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0932 DEL 17-06-2010 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $117,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA **NIT# 9001591085**

A: VILLERO CABALLERO RAFAEL SEGUNDO **CC# 77173537 X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-190-6-11297

Doc: ESCRITURA 3025 DEL 24-09-2019 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $110,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO A TITULO ONEROSO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLERO CABALLERO RAFAEL SEGUNDO CC# 77173537

A: AP WIRELESS COLOMBIA INVESTMENTS S.A.S. **NIT# 9010907490**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 21578

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 338 DEL 2010 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230224175472740206 **Nro Matrícula: 190-15035**

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 08:46:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =